

ASIANTUNTEMUS JA VERKOSTOT RATKAISEVAT ASUNTOKAUPASSA COSTA DEL SOLILLA

Teksti Aki-Aleksi Pesonen

COSTA DEL SOLILTA ostetaan koteja, loma-asuntoja ja sijoitusasuntoja – erilaisista lähtökohdista ja erilaisin tavoittein. Oikean kohteen löytäminen on kuitenkin vasta osa onnistunutta asuntokauppaa. Paikallisen markkinan tuntemus, vahvat verkostot ja kyky neuvotella ratkaisevat usein sen, kuinka hyväksi kauppa lopulta muodostuu. Näihin vahvuuksiin on rakentunut myös kiinteistönvälittäjä Johanna Pesosen tapa tehdä työtä.

Hänellä on takanaan yli 20 vuoden ura myynnissä ja myynnin johtotehtävissä sekä vuosikymmenten aikana muodostunut vahva suhde Costa del Soliin. Vuonna 2025 Johanna palkittiin Strand Propertiesin Marbellan toimiston parhaana myyjänä ja listaajana. Merkittävä osa uusista asiakkaista tulee myös aikaisempien asiakkaiden suositusten kautta.

Kokemus näkyy neuvottelupöydässä

Johannan mukaan välittäjän todellinen arvo näkyy erityisesti silloin, kun neuvottelut alkavat tai kaupanteossa tulee vastaan jotakin odottamatonta. Asuntokaupassa neuvotellaan hinnan lisäksi usein esimerkiksi maksuaikatauluista, irtaimistosta, hallinnan luovutuksesta, remonteista ja määräajoista.

– Hyvä neuvottelija ymmärtää, mikä kummallekin osapuolelle on oikeasti tärkeää. Paras lopputulos syntyy usein kokonaisuudesta, ei vain hinnasta, Johanna kertoo.

Yksi yhteyshenkilö koko Costa del Solille

Vaikka Johannan toimisto sijaitsee Marbellassa, hänen työalueensa kattaa koko Costa del Solin Málagasta Esteponaan. Laajan välittäjä- ja rakennuttajaverkoston ansiosta asunnonhaku ei rajoitu yhden toimiston omiin kohteisiin.

– Minulle ei ole olennaista, kenen listalla asunto on. Jos markkinoilla on asiakkaalleni sopiva kohde, tehtäväni on löytää se ja hoitaa yhteydenpito asiakkaan puolesta, Johanna mainitsee.

Johannan ostajalle tarjoama välityspalvelu on asiakkaalle veloituksteton. Hän voi kartoittaa markkinaa, vertailla vaihtoehtoja, järjestää näyttöjä ja neuvotella kaupan ehdoista ilman ostajalle tulevaa erillistä välityspalkkiota.

Paikallistuntemusta ja sujuvaa espanjaa

Johanna on opiskellut ja työskennellyt Espanjassa jo nuorena, ja hänen perheellään on ollut pitkään yhteys alueeseen. Vuosikymmenten aikana Costa del Sol on tullut tutuksi sekä arjen että työn kautta. Sujuva espanjan kielen taito mahdollistaa asioiden hoitamisen suoraan paikallisten välittäjien, rakennuttajien ja yhteistyökumppaneiden kanssa. Johanna palvelee asiakkaitaan suomeksi, englanniksi ja espanjaksi.

Paikallistuntemus auttaa myös löytämään ensin oikean alueen ja vasta sitten oikean asunnon. Kodin, loma-asunnon ja sijoitusasunnon sijainnille asetetaan hyvin erilaisia vaatimuksia.

Palvelu ei myöskään pääty avainten luovutukseen. Paikallisen verkostonsa avulla Johanna pystyy yhdistämään asiakkaan tarvittaessa lakimiehiin, pankkeihin, teknisiin asiantuntijoihin sekä remontti- ja sisustuspalveluihin.

– Minulle onnistunut kauppa ei pääty allekirjoitukseen. Tavoite on, että asiakas kokee tehneensä hyvän päätöksen myös vuosien päästä, Johanna korostaa.



Tutustu Johanna Pesosen palveluihin ja tilaa hänen The Costa del Sol Edit -uutiskirjeensä – paikallista näkemystä, kiinnostavia kohteita ja markkinan kuulumisia: johannapesonen.com/fi

Johanna Pesonen, Strand Properties | +34 695 333 634 | johanna@strand.es